

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Оленьевского сельского поселения
Дубовский муниципальный район
Волгоградская область

04 октября 2024 г

№ 39

О внесении изменений в муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, утвержденную постановлением администрации № 33 от 25.04.2013 г

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения развития коммунальных систем и объектов, расположенных на территории Оленьевского сельского поселения, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории Оленьевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области, утвержденную постановлением администрации № 33 от 25.04.2013 г, на период 2021-2030 годы изменения, изложив её в новой редакции согласно приложения;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Оленьевского
сельского поселения:

А.П.Сучков

1. ПАСПОРТ

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области на период 2021-2030 годы.

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района на 2021-2030 годы
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; -схема территориального планирования Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района.
Заказчик Программы	- Администрация Оленьевского сельского поселения;
Разработчик Программы	- Администрация Оленьевского сельского поселения;
Исполнители Программы	- Администрация Оленьевского сельского поселения, организации (предприятия) коммунального комплекса;
Цели Программы	- Обеспечение к 2030 году собственников помещений многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества; - Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; - Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;
Задачи Программы	- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; - Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; - содержание мест захоронения Оленьевского сельского поселения.
Срок реализации Программы	- Реализация программы планируется на 2021-2030 годы, в том числе по этапам: 1-й этап 2021-2025 годы; 2-й этап 2026-2030 годы.

Объемы и источники финансирования	Финансирование программы осуществляется за счет средств областного, районного, местного бюджета и внебюджетных источников; Объёмы финансирования : 2023 год – 240,0 тыс.руб 2024 год – 367,0 тыс.руб 2025 год – 0 руб.
Мероприятия программы	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение населения Оленьевского сельского поселения питьевым водоснабжением; – улучшение качественных показателей питьевой воды; – очистка территории кладбища от травянистой и сухой растительности, поросли деревьев, твердых коммунальных отходов; – механизированная очистка подъездных дорог к кладбищу от снега; – очистка дорожек на территории кладбища вручную; – распределение противогололёдных материалов механизированным способом и вручную; – Предоставление субсидии на иные цели муниципальному предприятию «Волга» Оленьевского сельского поселения.
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечить централизованным водоснабжением территорию поселения; – улучшить качественные показатели питьевой воды; – обеспечить бесперебойное водоснабжение муниципального образования; – сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы; – увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги; – повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения муниципального образования. – снизить уровень грунтовых вод; – улучшить санитарно-гигиенических условий проживания населения. - улучшить эстетический облик муниципального образования; – улучшить экологическое состояние территории муниципального образования;
Контроль за исполнением Программы	Контроль за ходом реализации мероприятий Программы и организация комплексных проверок возлагается на Комитет по строительству и ЖКХ администрации Волгоградской области, « Волгоградский центр энергоэффективности», администрацию Дубовского муниципального района

1.1. Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области на 2021-2030 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);
- Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 г. № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2021-2030 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основопологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОЛЕНЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Оленьевское сельское поселение является муниципальным образованием Дубовского муниципального района Волгоградской области Российской Федерации, расположено 15 км севернее районного центра г.Дубовка на правом берегу Волгоградского водохранилища. Общая площадь поселения составляет 218 га. Численность постоянного населения составляет 1018 человек.

2.1. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства Оленьевского сельского поселения.

Таблица №1

Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства Оленьевского сельского поселения. (1 этап)

Показатель	Ед. измерения	2021 год оценка	2022 год прогноз	2023 год прогноз	2024 прогноз	2025 прогноз
Общая площадь жилого фонда	тыс.кв. м	24,2	24,6	25,0	25,1	25,1
В том числе:						
МКД (многоквартирные жилые дома)	тыс.кв. м					
из них в управлении ТСЖ	тыс.кв. м					
УК	тыс.кв. м					
непосредственное управление	тыс.кв. м					
Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв. м	24,2	24,6	25,0	25,1	25,1
Жилой фонд пригодный для проживания	тыс.кв. м.	24,2	24,6	25,0	25,1	25,1
Жилой фонд непригодный для проживания	тыс.кв. м					
В том числе: ветхий жилой фонд	тыс.кв. м					
аварийный жилой фонд	тыс.кв. м.					
фенольный жилой фонд	тыс.кв. м					
Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м на 1 жителя					
Количество ТСЖ	ед.					
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего :	шт.					
В том числе:						
Учета тепла	шт.					
Учета газа	шт.	272	275	280	280	280
Учета электроэнергии	шт.	386	386	386	386	386
Учета водоснабжения	шт.	260	262	265	270	275
Количество установленных внутриквартирных приборов учета	шт.	250	253	255	255	255

холодной и горячей воды						
Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	млн.ру б.					
Уровень собираемости платежей за ЖКУ	%					
Количество семей, состоящих на учете для улучшения жилищных условий	единиц	12	12	10	10	10
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Водопроводы	единиц	3	3	3	3	3
ВОС-1,2						
Протяженность сетей	км	13	13	13	13	13
Мощность водопровода	тыс. куб.м \ сут.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Подача воды в сети	млн.ку б.м					
Пропущено воды через очистные сооружения	млн.ку б.м					
Отпуск воды всем потребителям	млн.ку б.м					
В том числе: населению	млн.ку б.м	0,624			0,624	
на хозяйственные нужды	млн.ку б.м	0,025			0,025	
Потребление воды (на 1 жителя)						
Фактическое	куб.м \ год	494			494	
Нормативное	куб.м \ год					
Куб.м \год на 1 чел.						
ГАЗИФИКАЦИЯ						
Протяженность уличной газовой сети	км.	13				
Общее число газифицированных квартир	единиц	272			280	
Сетевым газом	единиц	263			264	
Сжиженным газом	единиц	114			114	
Отпущено сетевого газа всем потребителям	тыс.ку м.м					
В том числе населению	тыс.ку б.м					
Отпущено сжиженного газа всем потребителям	тонн					
В том числе населению	тонн					
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
Протяженность линий электропередач, всего	км					
Отпуск электроэнергии потребителям, всего	млн.кВ т час					
В том числе населению	млн.кВ т час					
Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета	%					

2.2 Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения

Административным центром поселения является село Оленье, расположенное в 80 километрах от областного центра - г.Волгограда. Численность населения на 01.01.2013г. составила 1018 человек.

Для Оленьевского сельского поселения в целом, характерен процесс увеличения численности населения. Основной причиной являются близкое расположение к районному и областному центру. Миграционная ситуация в муниципальном образовании характеризуется притоком населения. Основную часть мигрантов составляют люди трудоспособного возраста.

Основные показатели демографической ситуации в районе приведены в таблице № 2

Таблица 2

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в Оленьевском сельском поселении

Показатель	Год оценка	Год Прогноз									
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Численность населения (среднегодовая), тыс.человек	1,018	1,019	1,020	1,021	1,022	1,023	1,025	1,025	1,026	1,027	1,028
Естественный прирост населения, тыс.человек	0,013	0,014	0,015	0,016	0,017	0,017	0,017	0,018	0,018	0,018	0,018
Миграционный прирост населения, тыс.человек	0,012	0,013	0,014	0,017	0,017	0,018	0,019	0,020	0,020	0,020	0,020

2.3 Территориальное планирование

Основными задачами территориального планирования муниципального образования являются:

- разработка генерального плана Оленьевского сельского поселения;
- создание положения о территориальном планировании муниципального образования;
- разработка и утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования;
- выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
- определение основных направлений и параметров развития, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план муниципального образования устанавливает:

- 1) функциональное зонирование территории поселения;
- 2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- 3) направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;
- 4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;
- 5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1 Анализ существующей организации системы водоснабжения

Водоснабжение

Таблица № 3

Технические характеристики системы водоснабжения

Наименование водозабора	Тип	Расстояние от поселения	Протяженность водопроводных сетей	Средняя производительность тыс.куб.м\год\сутки	Качество воды
Водонапорная башня 1 1957 года выпуска		300 м	13	140 \ 0,4	в норме
Водонапорная башня 2 1975 года выпуска		100 м		140 \ 0,4	в норме

3.2. Характеристика основных проблем систем водоснабжения и водоотведения

На территории и Оленьевского сельского поселения имеются 2 водозабора для обеспечения населения водой, 13 км водопроводных сетей, основная часть которых проложена более 55 лет назад и находится в аварийном состоянии.

Причинами возникновения проблем в коммунальном хозяйстве Оленьевского сельского поселения являются:

- высокий уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры;
- технологическая отсталость объектов коммунальной сферы;
- банкротство сельхозпроизводителей и передача объектов коммунального комплекса в собственность муниципалитета, ОСНТ, не имеющих средств на поддержание объектов водоснабжения.

Уровень износа объектов коммунальной сферы в Оленьевском сельском поселении Дубовского муниципального района составляет в среднем 94 процента. По состоянию на 1 января 2021 года водопроводных сетей 80%, оборудования 70%.

Отмечается повсеместное несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры минимальным их потребностям. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения практически уступил место аварийно-восстановительным работам. Это

привело к снижению качества предоставляемых коммунальных услуг и надежности работы коммунальной инфраструктуры.

Малоэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, в процессе ее транспортировки до конечных потребителей.

Объекты водоснабжения Оленьевского сельского поселения, водопроводы с забором воды из скважин не имеют очистных сооружений, но качество воды всегда соответствует требованиям, предъявляемым к качеству питьевой воды. Вода, подаваемая населению из скважин, не содержит превышающие допустимые нормы в своем составе железа и солей.

В Оленьевском сельском поселении отсутствует система канализации стоков. Вывоз стоков осуществляется автомобильным транспортом из расположенных возле жилых домов собственников септиков, срок эксплуатации отдельных из них составляет около 30 лет. Это ведет не только к резкому удорожанию коммунальных услуг для населения, но и является источником загрязнения подземных вод поселения. В виду расширяющейся территории поселения, увеличения количества населения, в целях предотвращения попадания канализационных стоков в коммуникации питьевой воды, необходимо строительство канализации и очистных сооружений.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунального назначения является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организации коммунального комплекса, привлекательности отрасли для частного капитала в рамках небольшого поселения. В связи с этим, вся нагрузка в проведении модернизации, реконструкции и строительства новых объектов коммунального назначения ложится на бюджет поселения.

В настоящее время система водоснабжения обеспечивает в полном объеме требуемый уровень потребления воды по поселению. Все составляющие систем водоснабжения работают в штатных режимах в периоды пиковых нагрузок.

Контроль качества ведется согласно производственной программы контроля качества питьевой воды в соответствии с нормами Сан ПиН. С филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Волгоградской области в г.Волжский». Периодичность отбора проб бактериологический и химический анализы - 1 раз в квартал.

Водозаборные сооружения работают с максимальной загрузкой и не имеют резерва мощности. С учетом перспективы повышения объема водопотребления водозаборные сооружения нуждаются в реконструкции.

Обеспечению удовлетворительного водоснабжения поселения способствует наличие у части населения собственных скважин. Для того, чтобы не допустить дефицита питьевой воды при развитии водопроводной сети и подключении новых потребителей необходим резерв мощности.

3.3 Основные направления в решении проблем систем водоснабжения

Таблица № 4

№ п\п	Краткое описание проблемы	Возможные способы решения
В сфере водоснабжения		
1.	Дефицит мощности водозаборных сооружений	Произвести промывку скважин
2.	Отсутствие наблюдательной сети скважин	
3.	Дефицит производственной мощности ВОС, несоответствие качества питьевой воды нормам СанПИН 2.1.4.1074-01	
4.	Высокий уровень потерь в сетях водоснабжения, высокий износ	Замена водопровода ветхих сетей. Установка энергосберегающего

		современного оборудования.
5.	Дефицит объема сооружений для хранения питьевой воды на ВОС	

3.4. Ожидаемые результаты.

Несмотря на обеспеченность поселения ресурсами подземных вод, как в настоящее время, так и на перспективу, дефицит питьевой воды по поселению сохраняется. Это объясняется в первую очередь высоким уровнем износа систем водоснабжения. Основные направления развития системы водоснабжения, санация и перекладка трубопроводов, оптимизация затрат на производство питьевой воды, экономия топливно-энергетических ресурсов.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

4. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей муниципального образования коммунальными услугами.

Целевые показатели реализации мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры села

	наименование	показатель	Значение показателя по годам									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Обеспечение жителей села водоснабжением	% к 1000 населения	60	65	70	80	85	90	95	100	100	100
2	Улучшение качества питьевой воды	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Содержание мест захоронения	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- обеспечить централизованным водоснабжением территорию поселения;
- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение муниципального образования;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения муниципального образования.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- снизить уровень грунтовых вод;
- улучшить санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Реализация комплекса мероприятий программы по содержанию мест захоронения позволит:

- улучшить эстетический облик муниципального образования;
- улучшить экологическое состояние территории муниципального образования;

Реализация комплекса мероприятий программы по предоставлению субсидии на иные цели муниципальному предприятию «Волга» Оленьевского сельского поселения позволит:

- повысить рентабельность деятельности муниципального предприятия «Волга», эксплуатирующее системы водоснабжения Оленьевского сельского поселения.

