

**Волгоградский Росреестр напоминает жителям региона
о важности проверки недвижимого имущества перед совершением сделки с ним**

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что при наличии в Едином государственном реестре недвижимости актуальной записи о запрете (аресте) учётно – регистрационные действия приостанавливаются до поступления в орган регистрации судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии запрета (ареста) (пункт 37 часть 1 статья 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закона о недвижимости).

Для того чтобы избежать ситуации, когда сделка будет приостановлена в связи с наличием в ЕГРН записи об аресте (запрете) Управление рекомендует собственнику объекта недвижимости заказать Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости, в которой отражаются все сведения об имеющихся актуальных ограничениях (обременениях).

Заказать Выписку из ЕГРН можно через личный кабинет на Едином портале государственных услуг (ЕПГУ), либо обратившись в любой многофункциональный центр, а также в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Волгоградской области (телефон для справок 60-24-60, 60-24-40).

Так же напоминаем, что арест (запрет) снимается на основании акта уполномоченного органа о снятии запрета (ареста), поступившего в Управление в порядке межведомственного информационного взаимодействия (часть 13 статья 32 Закона о недвижимости).

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)