

Оценщик, занимающийся частной практикой

Скляр Евгений Иванович

400117, г. Волгоград, бульвар 30-летия Победы, дом 31, квартира 132, тел. 8-902-310-6641,
включен в реестр оценщиков Ассоциации «Русское общество оценщиков»
под регистрационным № 002682, <http://www.sroroo.ru/>.

ОТЧЕТ № 2023/158

**Об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля
ВАЗ-21150 LADA SAMARA, (VIN) ХТА211500743674367314,
2007 года выпуска.**

Дата оценки: 20 июня 2023 года.

Дата составления отчета 21 июня 2023 года.

Заказчик: Администрация Оленьевского сельского поселения.

Волгоград 2023 год.

Оглавление

1. Задание на оценку	4
2. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	6
3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	8
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	9
5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	9
6. Заявление о соответствии.....	9
7. Понятия применяемых терминов	10
8. Методология оценки стоимости.....	14
9. Этапы проведения оценки.....	14
10. Основные факты и выводы	14
11. Описание объекта оценки	15
12. Анализ рынка	16
13. Выбор подходов к оценке	20
13.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения сравнительного подхода	20
14. Согласование результатов оценки	25
15. Итоговое заключение о стоимости объекта	26
16. Список использованной литературы	27
17. Приложения.....	28
Приложение № 1 Копии документов о том, что оценщик является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков»	28
Приложение № 2 Копия страхового полиса о страховании ответственности оценщика.....	29
Приложение № 3 Копия диплома о профессиональной подготовке	30
Приложение № 4 Предоставленные документы.....	31
Приложение № 5 Аналоги	35
Приложение № 6 Фотографии объекта	40

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Главе Оленьевского сельского поселения
Сучкову А.П.

Уважаемый Андрей Петрович!

В соответствии с заключенным с Вами договором № 158 от 20 июня 2023 года был произведен осмотр и оценка рыночной стоимости легкового автомобиля ВАЗ-21150 LADA SAMARA, (VIN) ХТА211500743674367314, 2007 года выпуска по состоянию на 20 июня 2023 года.

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости для реализации, в соответствии с нормами Стандарта профессиональной деятельности в области оценки движимого имущества и Кодекса профессиональной этики членов Ассоциации «Русское общество оценщиков».

Все разделы отчета посвящены единой цели - определению рыночной стоимости объекта оценки и не могут трактоваться отдельно, а только в контексте полного текста, но с учетом принятых оценщиком допущений и ограничений.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта, Оценщик пришел к заключению, что итоговая величина рыночной стоимости легкового автомобиля ВАЗ-21150 LADA SAMARA, (VIN) ХТА211500743674367314, 2007 года выпуска, по состоянию на 20 июня 2023 года без учета НДС составляет:

77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Обращаю внимание, что письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщику.

Благодарю Вас и высоко ценю возможность оказывать Вам услуги и в дальнейшем.

С уважением,
Оценщик, занимающийся частной практикой

Скляр Е.И.

21 июня 2023 года.

1. Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки).	Легковой автомобиль ВАЗ-21150 LADA SAMARA, (VIN) ХТА211500743674367314, 2007 года выпуска.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Паспорт транспортного средства 63 ММ 236693493421 от 22.01.2007 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 34 ТА 789794. Акт технического состояния.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования	-
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	-
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
в случае отличия использования объекта оценки от наиболее эффективного, указаны предпосылки о способе использования и такое использование соответствует цели оценки	-
предпосылки о вынужденной продаже и вынужденная продажа соответствует цели оценки	-
Дата оценки	20 июня 2023 года.
Дата обследования объекта оценки	20 июня 2023 года.
Срок проведения оценки	20 июня 2023– 21 июня 2023 года.
Дата составления отчета об оценке	21 июня 2023 года.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки, для реализации.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Ни одна из Сторон не может использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Паспорт транспортного средства 63 ММ 236693493421 от 22.01.2007 г. Свидетельство о регистрации транспортного средства 34 ТА 789794. Акт технического состояния.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе
Необходимость привлечения внешних	Не привлекаются

организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Срок экспозиции объекта оценки	3-6 мес.
Требования по определению в дополнение к рыночной стоимости инвестиционной и (или) ликвидационная стоимости	Отсутствуют
Иные дополнительные расчетные величины стоимости	Не указываются
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	При сборе информации об оцениваемом объекте недвижимости оценщик или его представитель проводит осмотр объекта оценки в период не более 7 дней от даты акцептования Задания на оценку.
Степень детализации работ по осмотру	Полный.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	В соответствии с Приложением 2 к Договору
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	На этапе подготовки задания на оценку сторонами договора не определена (не выявлена) необходимость привлечения отраслевых экспертов
Наличие обременений и обязательств, выявленных Оценщиком до момента подписания договора и не представленных сторонами договора в составе необходимых для проведения оценки материалов и информации	Не выявлены
Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	
Приведенные в настоящем пункте отчета условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.	
1. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем отчете целях.	
2. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. Оценщик не проводил проверку достоверности и юридической чистоты сведений, внесенных в правоустанавливающие и иные документы на объект оценки, и исходил из того, что предоставленная ему информация	

является точной и достоверной. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта.

3. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком.

4. Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром.

5. Полученная информация, которая внесена в настоящий отчет, была получена из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.

6. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости права пользования объектом является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и, таким образом, повлиять на суждение Оценщика.

7. Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

8. Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику относительно данной оценки, кроме случаев, когда в судебном порядке определено, что убытки, потери и т. д. явились следствием мошенничества, умышленно неправомерных действий оценщика.

9. Настоящий отчет не может быть опубликован в печати в целом или отдельными частями. Также запрещены любые ссылки на него или содержащиеся в нем показатели, имя и профессиональную принадлежность оценщика. Иначе как с письменного разрешения оценщика относительно формы и контекста публикации.

10. Ни оценщики, ни любое физическое лицо, подписывающее или связанное с этим отчетом, не обязано давать показаний, связанных с данным отчетом, или выступать в суде или другом органе судопроизводства, за исключением тех случаев, когда договоренность об этом была достигнута прежде и оформлена письменным соглашением, либо по официальному вызову суда.

11. Итоговые результаты оценки стоимости учитывать, как отдельную единицу, без учета интервалов.

2. Применяемые стандарты оценочной деятельности

2.1. Применяемые законы и стандарты при проведении оценочной деятельности

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом	МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 07 ноября 2022 года (протокол №28-С) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 01-01-2022 Основные положения. Приняты и введены в действие решением Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С). С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

2.2. Обоснование использования тех или иных стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., при составлении отчета использованы Законы и Федеральные стандарты оценки, т.к. они являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Используются также стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший данный отчет.

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

5. Данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может ориентировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

6. Оценщик, при сборе информации и уточнения данных по объектам аналогам использует справочную информацию по объектам в режиме online и путем интервью.

7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки.

9. Отчет является конфиденциальным для оценщика и пользователя. Оценщик не несет ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на отчет.

10. Настоящий отчет не может быть опубликован в печати в целом или отдельными частями. Также запрещены любые ссылки на него или содержащиеся в нем показатели, имя и профессиональную принадлежность оценщика. Иначе как с письменного разрешения оценщика относительно формы и контекста публикации.

11. Ни оценщики, ни любое физическое лицо, подписывающее или связанное с этим отчетом, не обязано давать показаний, связанных с данным отчетом, или выступать в суде или другом органе судопроизводства, за исключением тех случаев, когда договоренность об этом была достигнута прежде и оформлена письменным соглашением.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике

Администрация Оленьевского сельского поселения. 404007 Волгоградская область Дубовский район село Оленье ул. Центральная, дом №34. ИНН 3405011101 КПП 340501001. ОГРН 1053455071350 от 19.12.2005г.

Сведения об Оценщике

Скляр Евгений Иванович. Паспорт гражданина РФ: серия 18 05 номер 718553 выдан УВД Дзержинского района города Волгограда 01.12.2005 года.

400117, г. Волгоград, бульвар 30-летия Победы, дом 31, квартира 132.

тел. 8-902-310-6641, sklyar132@rambler.ru.

Обучался:

- ЛВУ ЖДВ и ВОСО по специальности инженер-механик, диплом КВ № 043741 выдан в 1984 году.

- РГСУ по специальности – оценка стоимости недвижимости диплом ПП № 947038 выдан 15 мая 2006 года регистрационный номер 11060.

- РГСУ по специальности – оценка стоимости предприятия (бизнеса) диплом ПП № 947186 выдан 10 июня 2006 года регистрационный номер 11208.

- Квалификационный аттестат № 025619-1 от 22.07.2021 года по направлению «Оценка недвижимости».

- Квалификационный аттестат № 033636-2 от 26.05.2022 года по направлению «Оценка движимого имущества».

Стаж работы в оценочной деятельности 15 лет.

Включен в реестр оценщиков Ассоциации «Русское общество оценщиков» 3 января 2008 года за регистрационным № 002682.

Сведения о независимости соблюдены в соответствии с Федеральным Законом РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ, ст. 16.

Профессиональная деятельность Исполнителя застрахована в АО «АльфаСтрахование». Полис обязательного страхования ответственности оценщика от 18.01.2023 года за № 4191R/776/500001/23. Страховая сумма 5 000 000,00 рублей срок действия полиса с 25 января 2023 года по 24 января 2024 года.

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Иные специалисты не привлекались.

6. Заявление о соответствии

Оценщик, выполнявший данную работу, на основании своих знаний и убеждений, подтверждает:

- изложенные в Отчете факты соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в Отчете допущений и ограничивающих условий;
- оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом Отчета, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика ни в коей степени не зависит от каких-либо аспектов Отчета;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;
- ни одно лицо не оказывало значительного профессионального содействия в подготовке Отчета.
- оценщиком лично произведен осмотр объекта оценки;
- результат оценки признается действительным на дату оценки;

- итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке, до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

7. Понятия применяемых терминов

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может

применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Термины «износ» и «амортизация» используются как в оценке, так и в бухгалтерском учете, и могут привести к непониманию смысла, который за ними стоит. Во избежание недоразумений Оценщики, применяя методы воспроизводства и возмещения затрат, могут использовать термины обесценение, износ или начисленный износ, имея в виду любую потерю стоимости относительно полной стоимости замещения (воспроизводства). Такие потери могут относиться к физическому износу, функциональному или техническому либо внешнему устареванию.

Оценка – акт или процесс определения стоимости.

Движимое имущество включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

АМТС – устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов и оборудования, установленного на нем.

8. Методология оценки стоимости

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

- сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные, и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта;

- сбор специальных данных и их анализ: на этом этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам, недавно проданным или сданным в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, консультаций с представителями административных служб, сотрудниками агентств по недвижимости и нотариусами, регистрирующими сделки. Был проведен анализ цен предложения на рынке данного сегмента;

- применение подходов оценки объекта: для оценки рыночной стоимости объекта были рассмотрены три подхода (затратный, сравнительный и доходный).

- подготовка заключения об установлении стоимости: все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино в виде отчета.

9. Этапы проведения оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

10. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор № 158 от 20 июня 2023 года.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки (объект оценки)	Легковой автомобиль ВАЗ-21150 LADA SAMARA, (VIN) ХТА211500743674367314, 2007 года выпуска.
Результаты оценки, полученные при применении затратного подхода, руб.	Не применялся.
Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода, руб.	77 000
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода, руб.	Не применялся.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб. без учета НДС.	77 000

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

При проведении оценки объектов Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки объекта:

1. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки объекта.

2. При проведении оценки объекта предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости объекта. Оценщику не вменяется в обязанность поиск таких факторов.

3. Оценщик, используя при проведении оценки объекта документы и информацию, полученные от Заказчика, а также из иных источников, не удостоверяет фактов, изложенных в таких документах либо содержащихся в составе такой информации.

4. Использованные при проведении оценки объекта данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

5. Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении объекта прав.

6. Права на объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.

7. Объект предполагается свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.

8. Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки). При этом итоговая величина стоимости объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

9. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Оценщика, основанному на специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке. Для точного определения стоимости рекомендуется провести торги.

10. Заключение о рыночной стоимости действительно только для объектов оценки в целом. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.

11. Содержащиеся в настоящем отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат оценщику и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата проведения оценки объектов.

12. Оценка объекта проводилась оценщиком при соблюдении требований к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и Федеральным стандартам оценки (ФСО №№ I-IV,10)

13. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 23 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-IV,10). Приведенные в настоящем отчете данные, на основе которых проводилась оценка объекта, были собраны оценщиком и обработаны добросовестно и основательно, в связи с чем обеспечивают достоверность настоящего отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

14. Оценщик имеет диплом об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности.

11. Описание объекта оценки

Объектом оценки является легковой автомобиль ВА3-21150 LADA SAMARA, (VIN) ХТА211500743674367314, 2007 года выпуска.

Характеристики автомобиля:

Собственник	Администрация Оленьевского сельского поселения
--------------------	--

Марка, модель	BA3-21150 LADA SAMARA
Страна изготовитель	Россия.
Цвет	Светло-серебристый металл.
Год выпуска	2007 г.
Шасси №	Отсутствует.
Кузов №	4367314
Мощность двигателя л. с, (кВт.)	76,7 (56,4)
Тип двигателя	Бензиновый.
Рабочий объем куб. см.	1499
Разрешенная максимальная масса, кг.	1425
Масса без нагрузки, кг.	1000
Пробег с начала эксплуатации, км.	293293
Паспорт транспортного средства	63 MM 236693493421 от 22.01.2007 г.
Свидетельство о регистрации ТС	34 ТА 789794
Регистрационный знак	K474KM34
Местонахождение	Село Оленье
Балансовая стоимость, руб.	231000
Остаточная стоимость, руб.	0

Описание транспортного средства

При осмотре установлено, что автомобиль находится в комплектном удовлетворительном состоянии. Комплектация автомобиля стандартная для данного типа машин. Кузов подвержен коррозии, царапины, вмятины. Двигатель имеет большой расход масла. Ходовая требует ремонта. Шины имеют предельную выработку. Салон имеет потертости, ветхий.

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

При составлении отчета использованы копии следующих документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта:

Паспорт транспортного средства 63 MM 236693493421 от 22.01.2007 г.

Свидетельство о регистрации транспортного средства 34 ТА 789794.

Акт технического состояния.

12. Анализ рынка

За шесть месяцев 2022 года продажи легковых автомобилей упали на 56% по сравнению с первым полугодием 2021 года. Продажи легких коммерческих автомобилей и грузовых автомобилей снизились на 39% и 19% соответственно. Рост продаж автобусов на 5% аналитики АВТОСТАТ связывают с поступлением госзаказов.

Автомобильный рынок России по сегментам

Сегмент	2016	2016	2020	2021	2020	6M 2022	6M 2021
PC легковые	1634	1593	1461	1516	+4%	3521	-56% ↓
LCV легк. коммерческие	112	112	104	144	+38%	40,3	-39% ↓
MCV+HCV грузовые	82	81	75	100	+33%	37,7	-19% ↓
BUS автобусы	13	14	13	14	+6%	6,3	+5% ↑
ИТОГО	1842	1800	1653	1773	+7%	436,4	-52% ↓

Источники: АВТОСТАТ, СПЕС.
По результатам 6 месяцев 2022 года общие продажи всех типов транспортных средств сократились на 52%. Рост показали только сегмент BUC (+5%). Сегмент легковых автомобилей показал самое большое падение (-56%).
www.avto-stat.ru

Рис.1. Автомобильный рынок по сегментам. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Уже в январе-феврале продажи легковых автомобилей стали сокращаться, однако отрицательные показатели не казались катастрофическими. В марте рынок рухнул, а в апреле-июне продажи практически остановились. В конце июня - начале июля рынок начал медленно восстанавливаться.

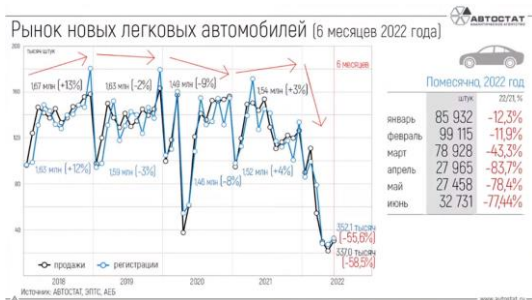


Рис.2. Продажи легковых автомобилей в первом полугодии 2022 года. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Динамика продаж по автомобильным брендам

Массовый сегмент. Продажи выросли только у Exeed — плюс 251%. Аналитики связывают такой рост бренда с низкой прошлогодней базой.

Продажи автомобилей других марок снизились, а у некоторых — катастрофически снизились. В самом низу оказались популярные европейские и японские марки, а также отечественная LADA.

Премиальный сегмент. Продажи выросли только у Genesis — плюс 87%. Этот успех также связан с низкой прошлогодней базой. У остальных брендов катастрофа.



Рис.3. Динамика продаж по автомобильным брендам. Инфографика: Дмитрий Лавренёв

Несмотря на жесткое падение, лидером по количеству продаж осталась отечественная LADA. Продано 73164 автомобиля этой марки. Далее следуют корейские KIA (45003 штук) и Hyundai (37183 штук).

Среди отдельных моделей автомобилей мощный рост показал китайский Naval Jolion — плюс 635%. Наибольшее падение продаж у LADA Granta — минус 69%.



Рис.4. Лидеры и аутсайдеры по маркам и моделям. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Рынок автокредитования

В январе и феврале 2022 года банки выдали меньше кредитов, чем за аналогичный период 2021 года, однако за счет инфляции объем выданных кредитов вырос.

На графике видно, что еще в начале года эти показатели росли. Однако в марте и апреле автокредитование практически остановилось. Количество и объем выданных кредитов рухнули на 90% и 85% соответственно.

Эксперты связывают падение объемов автокредитования с повышением ЦБ РФ ключевой ставки до 20%. По мере снижения ключевой ставки автокредитование начало восстанавливаться.

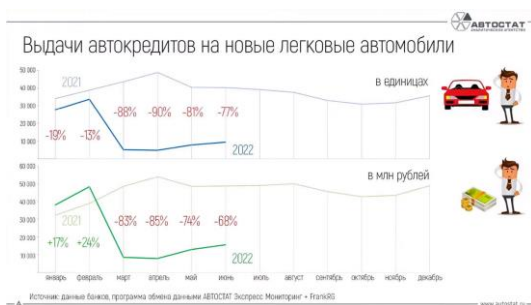


Рис.5. Выдача кредитов на новые легковые автомобили. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Производство легковых автомобилей

За шесть месяцев 2022 года произведено на 60% меньше легковых автомобилей, чем в первой половине 2021 года.

В июне 2022 года в России произведено 11 тысяч легковых автомобилей. Это почти в 13 раз меньше, чем на пике в апреле 2021 года. Тогда в стране произвели 143 тысячи легковых авто.



Рис.6. Производство автомобилей. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Импорт легковых автомобилей

В феврале количество ввозимых легковых автомобилей резко сократилось, но весной ситуация немного стабилизировалась. В июне в страну ввезли 8271 автомобиль. Это втрое меньше, чем на пике в марте 2021 года, когда было ввезено 25407 машин.

Лидеры импорта — Chery (2296 штук), Geely (1390 штук) и Hyundai (1159 штук).

Эксперт Сергей Целиков утверждает, что ввоз автомобилей будет увеличиваться, благодаря параллельному импорту, который медленно набирает обороты. Транспорт в Россию везут из Армении, Грузии, Казахстана и ряда других стран.

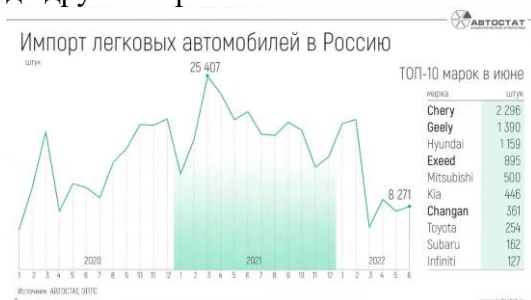


Рис.7. Импорт легковых автомобилей в Россию. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Рынок новых электромобилей

Продажи электромобилей показали хорошую динамику, благодаря лишь низкой прошлогодней базе. В стране продано на 53% больше электромобилей, чем в прошлом году. Самый продаваемый бренд — Tesla (594 штуки, или плюс 251%).



Рис.8. Рынок новых электромобилей. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Корреляция цен на нефть и продаж автомобилей

Прежде между ценами на нефть и объемами продаж была прямая зависимость, однако в текущем году эта корреляция нарушена. Это хорошо видно на графике ниже.

Эксперты выделяют три группы факторов, которые в совокупности будут определять зависимость цен на нефть и объемов продаж автомобилей:

политические: сроки предполагаемого завершения СВО и частичного снятия санкций;

экономические: изменение покупательской способности населения, динамика стоимости нефти и курса рубля.

стимулирующие: доступность автокредитов, государственные программы поддержки спроса, восстановление производства и импорта.

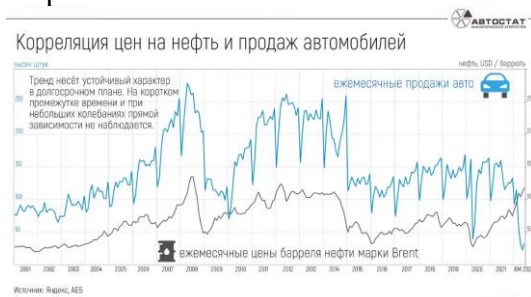


Рис.9. Корреляция цен на нефть и продаж автомобилей. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Прогноз рынка легковых автомобилей на 2022 год

Аналитики АВТОСТАТ представили три сценария развития событий на рынке легковых автомобилей: базовый, оптимистичный и пессимистичный. По их мнению, падение продаж составит в лучшем случае 54%, а в худшем — 67%.



Рис.10. Прогноз рынка легковых автомобилей на 2022 год. Скриншот видеотрансляции АВТОСТАТ

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

Рынок объектов - аналогов активен и развит. У самых популярных в народе автомобилей, снижение стоимости проходит постепенно, тем не менее не заслужившие внимания, резко падают в цене и остаются на этом уровне достаточно долго.

На основании данных, представленных на сайтах продажи автомобилей, стоимость предложения легковых автомобилей VAZ-21150 LADA SAMARA, 2007 года выпуска в удовлетворительном состоянии находится в интервале 75000-95000 руб. Автомобиль снят с производства.

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены объектов:

Исследования, которые проводят многие агентства, занимающиеся статистикой, в области автомобильного рынка, с неподдельным интересом смотрят за ситуацией, которая происходит с автомобилями на вторичном рынке. И некоторые из них в один голос заявляют, что купить новый автомобиль, который не востребован во «вторичке» и потерять до 50 % стоимости независимо от года выпуска, проще простого. Поэтому лучшее вложение денежных средств, согласно мнению экспертов, будет покупка линии седанов, хэтчбэков и кроссоверов среднего ценового сегмента.

На потерю стоимости автомобиля напрямую влияют следующие факторы:

- Марка;
- Модель;
- Год выпуска;
- Выпуск модели нового поколения;
- Состояние.

Основные выводы:

Автомобили данной марки спросом пользуются. Стоимость легкового автомобиля ВАЗ-21150 LADA SAMARA зависит от состояния транспортного средства, находится в интервале 75000-95000 руб. Предложения по продаже автомобилей находятся на следующих источниках: Домино Авто, Авито, drom.ru и др.

13. Выбор подходов к оценке

При определении рыночной стоимости объекта оценки следует учитывать принцип спроса и предложения. Как правило, спрос и предложения, на объекты оценки подвержены колебаниям, так как резкое изменение денежной массы и эмоциональных настроений в момент сделки с объектами не способствует возникновению желания у потенциальных покупателей вкладывать деньги в объекты оценки.

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости объекта оценки использованы три основных подхода: затратный, сравнительный, доходный подход.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами

Сравнительный подход основан на предположении, что при определении цены сделки покупатель и продавец ориентируются на цены предложения, продажи объектов, аналогичных объекту оценки. Алгоритм подхода сравнения продаж состоит в определении стоимости объекта оценки на основе цен объектов-аналогов, скорректированных на отличия в основных характеристиках между аналогами и объектом оценки.

Среди стандартных оценочных подходов в каждом конкретном случае выбираются те методы и процедуры, которые наилучшим образом отражают подходы, применяемые для определения цены купли-продажи участниками рынка, с учетом особенностей, характерных для объекта оценки и текущего состояния рынка.

ВЫВОД: Рынок объектов - аналогов развит и позволяет получить необходимые для оценки данные, достаточно применить только сравнительный подход.

13.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения сравнительного подхода

Сравнительный подход основан на определении рыночной стоимости объекта оценки путем сравнения с аналогичными объектами, проданными на рынке или выставленными на продажу. Данный подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный покупатель не

заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение сходной собственности, обладающей той же полезностью. Объект, выставленный на продажу по завышенной относительно аналогов цене, может остаться непроданным.

Сравнительный подход в оценке более достоверно отражает величину рыночной стоимости объекта оценки. Основным принципом в оценке считается, что стоимость собственности определяется путем сопоставления цен недавно проданных объектов схожих по своим характеристикам.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении алгоритма действий:

1. Изучается состояние и тенденции развития автомобильного рынка и особенно того сегмента, к которому принадлежит данный объект. Выявляются объекты аналоги, наиболее сопоставимые с оцениваемым.

2. Собирается и проверяется информация по объектам аналогам; анализируется собранная информация, и каждый объект аналог сравнивается с оцениваемым объектом.

3. На выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов вносятся поправки в цены продаж сопоставимых аналогов.

4. Согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов, и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода.

В оценочной практике принято выделять основные элементы сравнения:

1. Право собственности (учитывается вид собственности).

2. Условия финансирования (учитываются условия сделки: с кредитом или без кредитования размер кредита процентные ставки, срок кредита).

3. Условия продаж (учитываются нетипичность отношений между продавцом и покупателем: цена сделки выше рыночной или ниже рыночной специальные скидки).

4. Условия рынка (учитываются изменения рыночных условий с течением времени: изменяются в процентах от предыдущих цен).

5. Износ объекта оценки.

Выбор объектов сравнения

Для проведения оценщиком сравнительного анализа была доступна реклама по ценам предложений, сосредоточенная в изданиях «Домино Авто», «Все для Вас», сайте <https://www.avito.ru/>, drom.ru. Основными параметрами отбора являются: марка, год выпуска, состояние.

Ценообразующим фактором является:

- условия рынка (так как в объявлениях предоставлены цены предложений, а не сделок).

В результате сбора информации оценщиком было подобрано достаточное для проведения анализа количество объектов аналогов, наиболее подходящих по параметрам отбора аналогов, а к объектам аналогам, не совпадающим по параметрам, применяются корректировки.

Выбор аналогов сравнения

В качестве аналогов сравнения были выбраны аналоги легкового автомобиля ВАЗ-2115, 2007 года выпуска, представлены в таблице.

Объекты аналогии	Характеристика аналога	Цена продажи, Предложения соответствует дате оценки, без НДС.	Источник информации
№ 1	Автомобиль ВАЗ-2115, 2007 года выпуска. Цвет черный. Пробег 300000 км. Удовлетворительное состояние.	95 000 руб.	Авито https://www.avito.ru/scherbinka/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3128609281
№ 2	Автомобиль ВАЗ-2115, 2007 года выпуска. Цвет зеленый. Пробег 234000 км. Удовлетворительное состояние.	75 000 руб.	Авито https://www.avito.ru/sharya/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3156526133

№ 3	Автомобиль ВАЗ-2115, 2007 года выпуска. Цвет серебряный. Пробег 168000 км. Удовлетворительное состояние.	90 000 руб.	Авито https://www.avito.ru/kuznetsk/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3146691415
№4	Автомобиль ВАЗ-2115, 2007 года выпуска. Цвет зеленый. Пробег 90000 км. Удовлетворительное состояние.	85 000 руб.	Авито https://www.avito.ru/puchezh/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3155222628
№5	Автомобиль ВАЗ-2115, 2007 года выпуска. Цвет черный. Пробег 130000 км. Удовлетворительное состояние.	80 000 руб.	Авито https://www.avito.ru/elan/avtomobili/vaz_2115_samara_2007_1544628138

Сопоставление по ценообразующим факторам произведено в таблице, при проведении расчетов.

Определение рыночной стоимости методом сравнительного анализа продаж, предложений

Метод сравнительного анализа продаж, предложений, опирается на анализ цен предложений и небольшого числа рыночных сделок с объектами сравнения, отобранными по признаку наибольшей близости к объекту оценки.

При реализации данного метода используют процентные и стоимостные поправки.

Процентные (относительные) поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже — понижающий.

Стоимостные (абсолютные) поправки изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная — если хуже.

Итоговые значения скорректированных цен продаж (предложений) сравнимых объектов могут не совпадать. В связи с этим, выбор значения скорректированной цены продажи (предложений) в качестве базиса для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта основан на выборе итоговой скорректированной цены продажи (предложений) сравнимого объекта (либо объектов), по которому абсолютное итоговое значение корректировок минимально или число корректировок минимально. Это правило исходит из теоретической предпосылки адекватности цены продажи (предложений) наиболее подобного сравнимого объекта (по всем рассматриваемым характеристикам) рыночной стоимости оцениваемого объекта.

После сбора рыночной информации, выбора единицы сравнения, цен предложений, продаж, производим расчеты.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оценив. объект	Объекты сравнения				
			№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5
Цена продажи (предложения)	руб.		95 000	75 000	90 000	85 000	80 000
1. Передаваемые имущественные права		собств.	собств.	собств.	собств.	собств.	собств.
Корректировка	к		-	-	-	-	-
Скорректированная цена	руб.		95 000	75 000	90 000	85 000	80 000
2. Условия финансирования			типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
Корректировка	%		-	-	-	-	-
Скорректированная цена	руб.		95 000	75 000	90 000	85 000	80 000
3. Условия продажи			рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		-	-	-	-	-
Скорректированная цена	руб.		95 000	75 000	90 000	85 000	80 000
4. Условия рынка			скидка на торг	скидка на торг	скидка на торг	скидка на торг	скидка на торг
Корректировка	%		-10	-10	-10	-10	-10
Скорректированная цена	руб.		85500	67500	81000	76500	72000

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оценив. объект	Объекты сравнения				
			№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5
5. Состояние							
5.1. Корректировка по годам выпуска							
<i>Год выпуска ОА</i>			2007	2007	2007	2007	2007
<i>Год выпуска ОО</i>			2007	2007	2007	2007	2007
<i>Корректировка</i>	к		1	1	1	1	1
<i>Скорректированная цена</i>	руб.		85500	67500	81000	76500	72000
5.2. Пробег							
<i>Пробег ОА</i>			300000	234000	168000	90000	130000
<i>Пробег ОО</i>			293293	293293	293293	293293	293293
<i>Корректировка</i>	к		1,00	0,98	0,97	0,95	0,96
<i>Скорректированная цена</i>	руб.		85500	66150	78570	72675	69120
5.3. Техническое состояние		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка</i>	%		-	-	-	-	-
<i>Скорректированная цена</i>	руб.		85500	66150	78570	72675	69120
6. Корректировка по объему двигателя (мощности)							
<i>Объем ОА</i>			1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
<i>Объем ОО</i>			1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
<i>Корректировка</i>	к		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Скорректированная цена</i>	руб.		85500	66150	78570	72675	69120
7. Наличие АКБ		есть	есть	есть	есть	есть	есть
<i>Корректировка</i>	Руб.		-	-	-	-	-
<i>Скорректированная цена</i>	руб.		85500	66150	78570	72675	69120
Математический анализ результатов расчета							
<i>Количество корректировок</i>			1	2	2	2	2
<i>Удельный вес 1 приближение</i>			0,33333	0,16667	0,16667	0,16667	0,16667
<i>Стоимость удельных весов 1 приближение</i>			28500	11025	13095	12113	11520
<i>Доверительная вероятность</i>	0,99						
<i>Коэффициент Стьюдента</i>	4,032						
<i>Минимальное значение доверительного интервала</i>	60450						
<i>Максимальное значение доверительного интервала</i>	88356						
<i>Рыночная стоимость, руб.</i>	77 000						

Комментарий к таблице:

В таблице показаны объекты сравнения и те корректировки, которые были внесены исходя из имеющихся различий между сопоставимыми и оцениваемыми объектами в процентном выражении:

Отрицательная поправка (-) вносится в случае, если по данному показателю сравниваемый объект превосходит оцениваемое имущество.

Положительная поправка (+) вносится, если по данному показателю сравниваемый объект уступает оцениваемому имуществу.

В таблице выполнены следующие корректировки:

4. Условия рынка.

Данной корректировки требуют аналоги №1,2,3,4,5. Корректировка принята на основании интервью с продавцами.

5. Корректировка по годам выпуска. Корректировка по году учитывает различие в возрасте объекта оценки и аналогов.

$$Kг = (Го - Га) * 14,3$$

где:

Kг - корректировка по году.

Го - год объекта.

Га - год аналога.

14.3 - Определенно по таблице "Нормы амортизационных отчислений автотранспортных средств"

(Автомобили малого класса общего назначения)

По пробегу. Корректировка по пробегу учитывает различие в пробеге объекта оценки и аналогов.

$$K_p = (P_a - P_o) * 0,35$$

где:

K_p - корректировка по пробегу.

P_o - пробег объекта.

P_a - пробег аналога.

0,35 - Определено по таблице "Показатель износа (И1) для автомобилей на 1000 км пробега"

Из-за отсутствия корректных данных по пробегу объектов аналогов, корректировка не принималась.

5.2. Состояние, износ.

Техническое состояние определялось на основании шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа РД 37.009.015-98.

<i>Физическая характеристика состояния транспортного средства</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>Износ, %</i>
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Математическая обработка полученных результатов

Применяя математические методы в обработке результатов, получаем точность результата, или насколько полученный результат близок к истинному значению.

При обработке результатов выполняется следующий алгоритм действий:

1. Вычисляем X - среднее значение полученной стоимости из n аналогов

$$X = \sum x_i / n.$$

Где x_i - текущее i -е значение цены в выборке.

2. Находим погрешность отдельного измерения

$$\Delta x_i = x_i - x$$

3. Вычисляем квадраты погрешностей отдельных измерений

$$(\Delta x_1)^2, (\Delta x_2)^2, \dots, (\Delta x_n)^2.$$

4. Определяем среднеквадратичную ошибку среднего арифметического

$$S_n = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x_i - x)^2}{n(n-1)}}$$

5. Определяем, насколько может отклоняться среднее арифметическое значение цены X от ее истинного значения.

$$S_{nx} = \frac{S_n}{\sqrt{n}}$$

6. Задаем значение надежности результата P .

7. Определяем коэффициент Стьюдента t для заданной надежности P и числа произведенных измерений n .

8. Определим доверительный интервал погрешность расчетов сопоставлений

$$\Delta x = S_{nx} \cdot t.$$

9. Определяем верхнюю и нижнюю границы доверительного интервала.

$$MAX = x + t \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x_i - x)^2}{n(n-1)}} \qquad MIN = x - t \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x_i - x)^2}{n(n-1)}}$$

10. Стоимость измерителей должна удовлетворять условию уравнения

$$MIN < C_i < MAX$$

11. Определяем стоимость имущества

$$C = \sum_{i=1}^n (C_i * b_i)$$

Где b_i - вес корректировки.

Вывод: в результате проведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:

77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей.

14. Согласование результатов оценки

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработки единой стоимостной оценки, для этого необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные Оценщиком ориентиры, сформируют обоснованную итоговую рыночную стоимость имущества.

В данном отчете был использован только сравнительный подход, в рамках которого применен один метод сравнения продаж, поэтому оценщик придает вес подходу равный единице.

15. Итоговое заключение о стоимости объекта

Объем и глубина выполненного исследования соответствует критерию необходимости и достаточности. На основании проведенной работы сделан вывод, что:

итоговая величина рыночной стоимости легкового автомобиля ВАЗ-21150 LADA SAMARA, (VIN) ХТА211500743674367314, 2007 года выпуска, по состоянию на 20 июня 2023 года без учета НДС составляет:

77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей.

Оценщик, занимающийся частной практикой

Склад Е.И.

16. Список использованной литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности», №135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости –М.: Дело, 1997.
4. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса, Учебник – М.:Финансы и статистика, 2001. – 512с.
5. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: «Финстатинформ». 1997.
6. Рутгайзер В. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 240 с.
7. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98. Центр «НАМИ», Москва.
8. Федотова М.А. «Практика оценки стоимости машин и оборудования» М: Финансы и статистика 2005г.
9. Журнал "Автомобильная промышленность"
10. Периодические еженедельные справочно-информационные издания.

Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения


Данные	Источник информации
Рыночные данные	https://www.avito.ru/scherbinka/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3128609281 https://www.avito.ru/sharya/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3156526133 https://www.avito.ru/kuznetsk/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3146691415 https://www.avito.ru/puchezh/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3155222628 https://www.avito.ru/elan/avtomobili/vaz_2115_samara_2007_1544628138


17. Приложения

Приложение № 1 Копии документов о том, что оценщик является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков»



Приложение № 2 Копия страхового полиса о страховании ответственности оценщика





г. Волгоград, Россия Дата направления Полиса-оферты Страхователю «18» января 2023 г.

ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 4191R/776/500001/23

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
Скляр Евгений Иванович
Дата рождения 22.11.1960
ИНН: 344310288189
Паспорт серия 1805 номер 718553
Выдан УВД Дзержинского района города Волгограда 01.12.2005
Код подразделения 342-002

2. **СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.«Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000368 в АО «АЛЬФА-БАНК»
Корр. счет: 30101810200000000593
БИК: 044525593
Лицензия СИ № 2239 от «13» ноября 2017 г.

3. **УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
3.1. Настоящим Полисом-офертой Страховщик, в соответствии со ст.436 ГК РФ предлагает Страхователю заключить Договор страхования (далее – Договор) на следующих условиях: Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), в пределах определенных Договором страховых сумм и лимитов ответственности убытки, причиненные в результате наступления предусмотренного Договором события (страхового случая). Договор заключен в соответствии с условиями страхования по Полису-оферте (Приложение № 1) и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г. (далее – Правила или Правила страхования) (Приложение № 2). Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c9a8be25fed68a0af.pdf> и являются его неотъемлемой частью.
3.2. Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя или доставкой на почтовый адрес Страхователя. На основании ст. 435, 438 ГК РФ, согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Полиса-оферты и его акцепта. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение Договора) считается оплата Страхователем страховой премии. Страхователь акцептует оферту путем оплаты страховой премии, указанной в настоящем Полисе-оферте и счете, в течение срока отведенного для акцепта настоящего Полиса-оферты. Настоящий Полис-оферта подлежит акцепту в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Страховщиком Полиса-оферты на электронную почту, указанную Страхователем.
В случае неплаты страховой премии в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Полиса-Оферты, период акцепта оферты истекает. В случае, если страховая премия уплачивается Страхователем после истечения периода акцепта настоящего полиса-оферты, Страховщик производит возврат поступившей страховой премии Страхователю, оферта считается не акцептованной, а Договор считается не заключенным. В случае уплаты Страхователем в течение периода акцепта настоящего полиса-оферты суммы меньшей, чем страховая премия по указанному Договору, Страховщик производит возврат поступившей страховой премии Страхователю, оферта считается не акцептованной, а Договор считается не заключенным.
3.3. Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
а) подтверждает, что Правила на сайте Страховщика получены, ознакомлены и согласен с их положениями и положениями настоящего Полиса-оферты, Условий страхования по Полису-оферте; Страховщик разъяснил условия страхования;
б) подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с п.20.3 Условий страхования по Полису-оферте;
в) согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика. Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
г) подтверждает достоверность данных, указанных в разделе 1 Страхователь;
д) дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с п.21.3. Условий страхования по Полису-оферте.

4. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
4.1. С «25» января 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «24» января 2024 г. (Период страхования)

5. **СТРАХОВАЯ СУММА:**
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.


6. **ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

7. **СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**
7.1. 5 000,00 (Пять тысяч и 00/100) рублей
7.2. Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «31» января 2023 г.

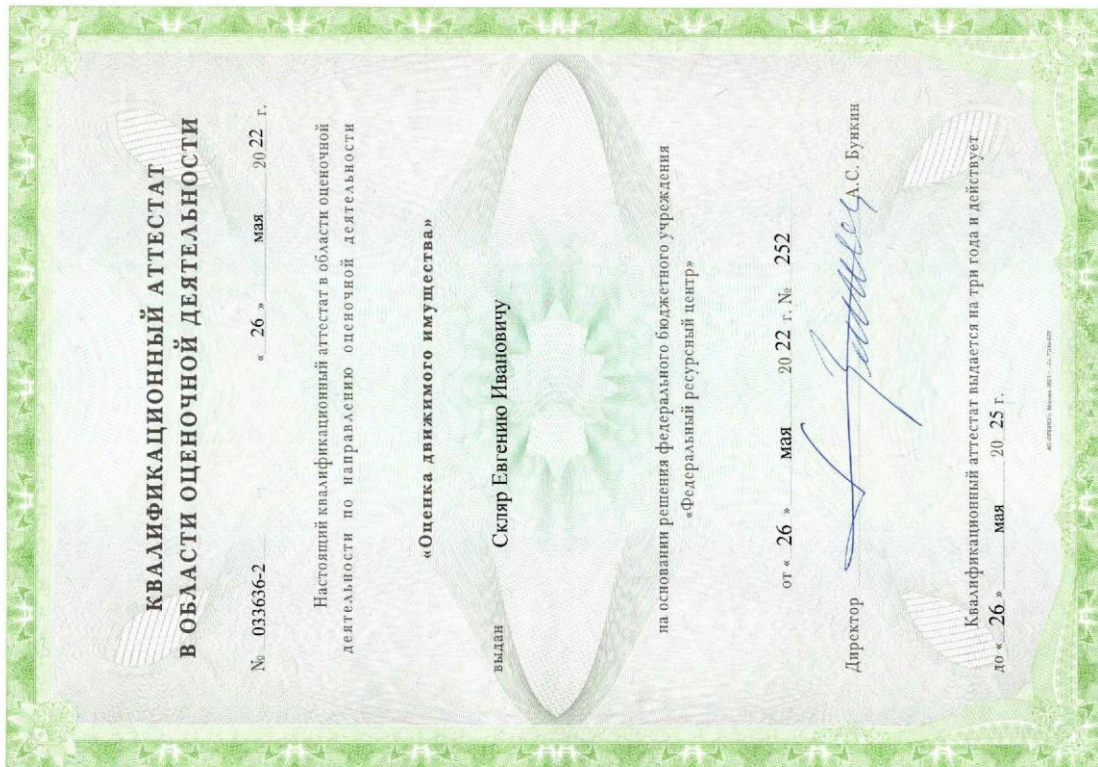
8. **ФРАНШИЗА:**
Не установлена.

9. **ПРИЛОЖЕНИЯ:**
Приложение № 1. Условия страхования по Полису-оферте; Приложение № 2. Правила.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»



Приложение № 3 Копия диплома о профессиональной подготовке



Приложение № 4 Предоставленные документы

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

68 MM 493421

1. Идентификационный номер (VIN) X1E421150074367314

2. Марка, модель ТС ВАЗ - 21150
LADA SAMARA

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) B

5. Год изготовления ТС 2007

6. Модель, № двигателя 2111, 4565210

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № 4367314

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БИЛО-СЕРЕБРИСТЫЙ МЕТАЛЛ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 76,7 л. с. (56,4 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1499

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ВТОРОЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1425

15. Масса без нагрузки, кг 1000

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ВАЗ
РОССИЯ

17. Одобрение типа ТС № П102.Е60933ПЗР2 от 04.08.06
САПР-ФОНД

18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ППО ОТСУТСТВУЕТ

20. Возможные ограничения ОТСУТСТВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ОАО ЛАДА СПЕЦОБРУДОВАНИЕ

22. Адрес 445043 г. ТОЛЬЯТИ САМАРСКАЯ ОБЛ., УЛ. КО
МУНАРЬЯНОВА, 12

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ОАО АВТОБАЗ

24. Адрес 445633 г. ТОЛЬЯТИ
ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

25. Дата выдачи паспорта 22.01.07

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
м. п.

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

ПЕ66.Пермь, 2006. ЛС. 178600.

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "БД Автофаворит"</p> <p>Адрес: <u>Сергиев-Полоцкий, Калинин р-н, Спасское шоссе, д. 75/3</u></p> <p>Дата продажи (передачи) 19 Марта 2007 г.</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи № 191 от 19.03.2007 г.</p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. Артромазин</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <u>341А</u></p> <p>Государственный регистрационный знак 30.03.07-УТР-СВ-В</p> <p>Дата снятия с учета Выдано ГИБДД</p> <p>М. П. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника АДМИНИСТРАЦИЯ ОПЕНЬЕВСКОГО С.П.</p> <p>Адрес: <u>ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБ. ДУБОВСКИЙ С. ОЛЕНЬЕ</u></p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>94</p> <p>Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <u>347А</u> № <u>789794</u></p> <p>Государственный регистрационный знак <u>КА74КМ34</u></p> <p>Дата снятия с учета <u>23.07.2009</u></p> <p>Подпись <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>
<p>Особые отметки</p> <p>Не выдан транз. номер</p> <p>Особые отметки</p> <p>Дубликат ВЗ УТР СВ-В сптс341А, 724834 от 30.03.07-УТР-СВ-В</p> <p>Дубликат ВЗ УТР СВ-В сптс341А, 724834 от 30.03.07-УТР-СВ-В</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Дубликат ВЗ УТР СВ-В сптс341А, 724834 от 30.03.07-УТР-СВ-В</p> <p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника <i>Ивановское сельское поселение Дубовского района Волгоградской области</i></p> <p>Адрес: <u>Поселение Дубовское</u></p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности <u>Договор купли-продажи от 03.03.07</u></p> <p>Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия <u>34РК</u> № <u>724834</u></p> <p>Государственный регистрационный знак <u>КА74КМ34</u></p> <p>Дата регистрации <u>30.03.2007</u></p> <p>Выдано ГИБДД <u>РЭО Г ДУБОВКА</u></p> <p>М. П. <i>[Подпись]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись</p>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **К474KM34**
Идентификационный номер (VIN)
ХТА21150074367314
Марка, модель **ВАЗ21150LADA SAMARA VAZ**
Тип ТС **СЕДАН**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **В**
Год выпуска ТС **2007**
Модель двигателя **2111**
Двигатель № **4565210**
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (коляска) № **4367314**
Цвет **СВЕТЛО-СЕРЕБРИСТЫЙ МЕТАЛЛИК**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **57.3/78**
Рабочий объем двигателя, см³ **1498**
Паспорт серия **63MM** № **493421**
Разрешенная шах масса, кг **1425**
Масса без нагрузки, кг **1000**

34 ТА 789794

34 ТА 789794

**СОБСТВЕННИК (владелец)
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЕНЬЕВСКОГО
С.П.
ADMINISTRATSIYA OLEN'YEVSKOGO
S.P.**

Республика, край, область
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБ VOLGOGRADSKAYA OB
Район **ДУБОВСКИЙ**
Нас. пункт **С.ОЛЕНЬЕ**
Улица
Дом **кв.**
Особняк **кв.**

Выдан **21.07.2008** Подпись **30** г.

34 ТА 789794

Утверждено

**Акт
технического состояния
от 16.06.2023г.**

Комиссия в составе председателя комиссии – Сучкова А.П.
членов комиссии: Киреев Л.А., Костина О.Н., Саганов М.Ю.

Составили настоящий акт о том, что Легковой автомобиль ВАЗ-21150, (VIN) ХТА21150074367314, 2007 года выпуска, амортизационный срок отработки, балансовая стоимость составляла 231 000,00 руб. Остаточная стоимость составила 0 (ноль) руб. Пробег автомобиля с начала эксплуатации составил 293293 км. Капитальный ремонт не проводился.

Легковой автомобиль ВАЗ-21150 технически не исправен, в удовлетворительном состоянии, требует текущего ремонта. Элементы кузова подвержены коррозии, механическим повреждениям, салон автомобиля имеет потери. Двигатель дымит, большой расход масла. Люфт рулевого колеса. Шины имеют большую выработку.

Легковой автомобиль ВАЗ-21150, (VIN) ХТА21150074367314, 2007 года выпуска, подлежит реализации.

Председатель комиссии
Члены комиссии:

Сучкова А.П.
Киреев Л.А.
Костина О.Н.
Саганов М.Ю.

Оценщику, занимающемуся частной практикой
(ЧПО), Скляр Е.И.

ОПИСЬ
документов
(Письмо представление)

№ п/п	Наименование предоставляемого документа	Количество листов
1	Паспорт транспортного средства 63 ММ 236693493421 от 22.01.2007 г.	1
2	Свидетельство о регистрации транспортного средства 34 ТА 789794	1
3	Акт технического состояния	1

Информация соответствует известным заказчику фактам

(Должность лица подписавшего документ)


(подпись)

(Расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 5 Аналоги

https://www.avito.ru/scherbinka/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3128609281

VAZ (LADA) 2115 Samara, 2007
95 000 ₽

Характеристики

Год выпуска: 2007	Тип двигателя: Бесин
Лицензия: 11997-2113	Коробка передач: Механика
Пробег: 30000 км	Привод: Передний
История пробега: 18 залов в отчете Автотеги	Комплектация: Базовая
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Седан
Владение на ПТС: 4-	Цвет: Черный
Состояние: Не битый	Руль: Девый
Модификация: 1.5 MT (78 л.с.)	VIN или номер кузова: KTA2*****
Объем двигателя: 1.5 л	Объем: Не интересует

Расположение
Москва, Новомосковский административный округ, поселение Щербинка, Щербинка, ул. 40 лет Октября, 1
Улица Горького 8 от 31 мин.
Бульвар адмирала Ушакова 4 от 31 мин.
Улица Сдоблевская 8 от 31 мин.

Описание
Машина в общем и целом в хорошем состоянии, мотор не думает масло не жрет не трясет, коробка переключается ровно выключается все скорости без хрустов, машина полностью обслужена, два порода без дыр на фото прикол, все светит идеально. Мотор 15-ти клапанный обслуженный ставился в марте, руль угловатый рабочий, сиденья новые не затертые. Страдают только чуть кузов имеются ржавчины не критичные, сразу скажу что не работает передние стеклоподъемники причину не знаю и не показывает скорость на спидометре, документы все на руках без штрафов и запретов.

Дополнительные опции

Обогрев	Аудиосистема
Зерного стекла	2 колонки
Помощь при вращении	Фены
Бортовой компьютер	Противотуманные
Противотуманные стекла	Шины в диске
Центральный замок	14"
Мультимедиа в навигация	
USB	
AUX	

Стоимость владения
В год В месяц

Стоимость топлива	50 755 ₽	Примечание: расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО	4 999 ₽	
Транспортный налог	854 ₽	
Итого	56 432 ₽	

Спросите у продавца
Здравствуйте!

https://www.avito.ru/sharya/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3156526133

VAZ (LADA) 2115 Samara, 2007

75 000 ₽

Показать телефон
Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продажи

Характеристики

Год выпуска: 2007	Тип двигателя: Бензин
Последнее: 1 (1997—2013)	Коробка передач: Механика
Пробег: 233456 км	Привод: Передний
История пробега: 3 записи в отчете Автотеги	Классификация: Базовая
Владельцев по ПТС: 4+	Тип кузова: Седан
Состояние: Не битый	Цвет: Зеленый
Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)	Руль: Левый
Объем двигателя: 1.6 л	VIN или номер кузова: XTA2*****
	Объем: Не интересует

Расположение

Костромская область, Шаринский р-н, Зибинковское сельское поселение, пос. Зибинка

Описание

Ваз 2115, год выпуска 2007, пробег 233456 км. Состояние мотор ходовая, сцеп. левая. Кузов устойчив. Заводится в любой мороз. Звонки с 9:00 до 19:00

Дополнительные опции

Зеленая велосипедная	Аудиосистема
Только передние	2 колонки
Помощь при включении	Шины и диски
Парктроник задний	13"
Интелектуальная навигация	Противобуксовочная система
MP3	Сигнализация
Радио	
USB	
AUX	

Стоимость владения

В год	В месяц	
Стоимость топлива	53 101 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год
ОСАГО	4 996 ₽	
Транспортный налог	729 ₽	
Стоимость ТО	10 787 ₽	
По данным Автотеги		Как считать? Обновить данные и пробег
Итого	69 893 ₽	

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще больше! Ты упустил? Когда можно посмотреть? Прогноз выкуп!

№ 3156526133 вывела в 21:21 просмотров (488 человек) Показать все

Похожие объявления

https://www.avito.ru/kuznetsk/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3146691415

VAZ (LADA) 2115 Samara, 2007 **90 000 Р**

Показать телефон
Написать сообщение

Александр Кузнецов
5.0 из 5.0
Частное лицо
На Avito с августа 2017
Экономичный расход от 6.500 и СД

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2007	Тип двигателя: Бензин
Полетель: (11000—2013)	Коробка передач: Механика
Пробег: 168000 км	Привод: Передний
История пробега: 5 записей в отчете	Комплектация: Базовая
Детали	Тип кузова: Седан
ПТС: Оригинал	Цвет: Серебряный
Владельцев по ПТС: 3	Руль: Левый
Состояние: Не битый	VIN или номер кузова: ХТА2
Модификация: 1.5 MT (76 л.с.)	Объем: Не интересует
Объем двигателя: 1.5 л	

Все характеристики

Расположение
Пензенская область, Кузнец, фабричная ул., 99

Описание
Продан, подорож, двигатель без нареканий, нужно заниматься кузовом, требуется замена вышедшего диммерного выключателя, на хорошей летней резине, сигнализация, простенькая музыка, по вопросам звоните

Дополнительные опции

Салон	Мультиязычная навигация
Ткань	СDDVD/Blu-ray
Кожаный руль	MP3
Цвет салона	USB
Цветной	AUX

Все опции

Стоимость владения

В год	В месяц	
Стоимость топлива	52 752 Р	Плanned расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год
ОСАГО	4 996 Р	
Транспортный налог	654 Р	
Итого	58 432 Р	

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще просмотреть | Подписаться | Когда можно посмотреть? | Прислать видео!

№ 3146691415 создано в 08:22 просмотров (173 человек)

Похожие объявления

https://www.avito.ru/puchezh/avtomobili/vaz_lada_2115_samara_2007_3155222628

VAZ (LADA) 2115 Samara, 2007

85 000 ₽

Показать телефон
Написать сообщение
Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2007	Тип двигателя: Бензин
Поклоны: 1 (1997—2013)	Коробка передач: Механика
Пробег: 90000 км	Привод: Передний
История пробега: 4 заявки в отчете Автотеги	Кремлевский: Базовый
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 4	Цвет: Зеленый
Состояние: Не битый	Ручь: Левый
Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)	VIN или номер госно: ХТБ2.....
Объем двигателя: 1.6 л	Объем: Не интересует

Расположение

Ивановская область, Пучковский р-н, Пучковское городское население, Пучки, Савельева ул., 9

Описание

Продаю, приезжайте смотрите, торг присутствует. Двигатель менный

Дополнительные опции

Аудиосистема	Обогрев
4 колонки	Заднего стекла
Фары	Электростеклоподъемники
Галогенные	Только передние
Противотуманные	

Стоимость владения

В год	В месяц	
Стоимость топлива	53 181 ₽	Примерные расходы на содержание авто
ОСАГО	4 999 ₽	в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год
Транспортный налог	729 ₽	или больше
Стоимость ТО	10 767 ₽	по данным Автотеги
Итого	69 677 ₽	

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продать? Торг уместен? Когда можно позвонить? Прислать видео?

№ 3155222628 14 июня в 10:00 487 просмотров (41 отзыв)

Похожие объявления

https://www.avito.ru/elan/avtomobili/vaz_2115_samara_2007_1544628138

BA3 2115 Samara, 2007

80 000 ₽

8 988 010-46-65

Написать сообщение

Пользователь Автотор

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2007	Тип двигателя: Бензин
Положение: 1 (1997—2013)	Коробка передач: Механика
Пробег: 130000 км	Привод: Передний
История пробега: 8 записей в отчете Автотеги	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 3	Тип кузова: Седан
Состояние: Не беглый	Цвет: Черный
Модификация: 1.5 MT (78 л.с.)	Руль: Левый
Объем двигателя: 1.5 л	VIN или номер кузова: XTA2*****
	Объем: Не интересует

Расположение

Волгоградская область, Еланский р-н, пос. городского типа Елань, ул. Кавказца

Описание

только обмен ключи в ключ на продажу на 12 11 18

Дополнительные опции

Обогрев	Мультимедиа и навигация
Передние сиденья	Радио
Зеркало стекла	USB
Электростеклоподъемники	Фары
Только передние	Противотуманные
Противоугонная система	Диски и диски
Сигнализация	14"
Центральный замок	Замки шасси в комплекте
Иммобилайзер	

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	50 306 ₽
ОСАГО	4 996 ₽
Транспортный налог	702 ₽
Стоимость ТО	13 815 ₽
По данным Автотеги	
Итого	69 819 ₽

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть пробег? Да? Уменьш? Кому можно позвонить? Принять вызов?

№ 1544628138 11 июня в 11:45 101000 просмотров (492 отзыва)

Похожие объявления

Приложение № 6 Фотографии объекта



